



SERVIZIO URBANISTICO E TECNICO

Determinazione del Responsabile N° 175 del 18/05/2019

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "E. MARENGHI" DI GROPPARELLO. IMPORTO COMPLESSIVO € 675.000,00 - CUP D56J15000610007. INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

Premesso che, con provvedimento del Sindaco 07/01/2019 N. 2, la sottoscritta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016 ss.mm.ii.;

Considerato che con Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017 è stato assegnato al Comune di Gropparello (PC) un contributo di € 675.000,00 per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici del complesso scolastico denominato "E. Marenghi", sito nel Comune di Gropparello (PC)

Dato atto inoltre che con determinazione dirigenziale n. 111 del 26/03/2019 si è provveduto ad impegnare la spesa per l'affidamento dell'incarico professionale di "Progettazione definitiva ed esecutiva opere edili e strutture" all'Ing. Alessandro Abbati, con studio in Piacenza, Via Duca degli Abruzzi n. 12/c;

Dato atto inoltre che con determinazione dirigenziale n. 107 del 22/03/2019 si è provveduto ad impegnare la spesa per l'affidamento dell'incarico professionale di "Progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici a servizio delle costruzioni" all'Ing. Enrico Riccardi, in qualità di Rappresentante Legale della Società "SRC INGEGNERIA S.r.l.", con sede in Piacenza, Via Castello n. 58/79;

Dato atto inoltre che con determinazione dirigenziale n. 112 del 26/03/2019 si è provveduto ad impegnare la spesa per l'affidamento dell'incarico professionale di "Progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni" all'Ing. Marcello Monterumici, in qualità di Rappresentante Legale della Società "ESA PROGETTI S.r.l." con sede in Piacenza, Via Portapuglia n. 27/c;

Dato atto inoltre che con determinazione dirigenziale n. 106 del 22/03/2019 si è provveduto ad impegnare la spesa per l'affidamento dell'incarico professionale di "Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione" all'Ing. Alberto Leggi, con studio in Castel San Giovanni, Provincia di Piacenza, Via Fratelli Bandiera n. 77;

Premesso che il progetto preliminare dell'intervento denominato "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso scolastico "E. Marenghi" di Gropparello (PC)" D56J15000610007 è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 23/02/2015;

Premesso che il progetto preliminare dell'intervento denominato "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso scolastico "E. Marenghi" di Gropparello (PC)" D56J15000610007 è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2019- 2021 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 22/12/2018;

Richiamati i seguenti atti:

- ⑤ la Deliberazione n. 16 del 26/07/2018, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti;
- ⑤ la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data 01/08/2018 registrata in data 07/08/2018 al n.789 del registro scritture private della Provincia,

Sede: Piazza Roma, 1 29025 Gropparello

Tel. Uffici 0523 856121/856131/856599 – Fax 0523-856363 - C.F. e P.I. 00284400330
pec: comune.gropparello@sintranet.legalmail.it - e-mail: comune.gropparello@sintranet.it

sito: www.comune.gropparello.pc.it

COMUNE DI GROPPARELLO

Provincia di Piacenza



Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 28/03/2019 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento sopra indicato, concludente nella spesa complessiva di € 675.000,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

N.	VOCI	IMPORTO
LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 461.913,95
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.450,00
A – TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 474.363,95
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.500,00
b.4	imprevisti	€ 14.230,92
b.6	Spese tecniche per progettazione, D.L. e collaudi	€ 91.750,00
b.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 2.600,00
b.11	IVA 10%	€ 49.469,49
b.12	IVA 22%	€ 20.992,40
B.13	Contributi previdenziali INARCASSA 4%	€ 3.670,00
b.14	Spese tecniche incentivo RUP	€ 9.841,90
b.15	Contributo ANAC	€ 225,00
b.16	Quota variabile convenzione Comune/SUA	€ 1.476,28
b.17	Incentivi SUA convenzione Comune/SUA	€ 2.460,47
b.18	arrotondamento	€ 419,59
B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 200.636,05
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 675.000,00

Precisato che il progetto di cui sopra, validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26/03/2019, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, è composto dai seguenti elaborati:

⑤ **All. 00 Relazione generale e relazioni tecniche specialistiche**

⑤ RT01 – relazione generale

⑤ ART01 – relazione tecnica – architettonico

⑤ SRT01 - relazione tecnica – strutturale

⑤ IERT01 - relazione tecnica – impianto elettrico

Sede: Piazza Roma, 1 29025 Gropparello

Tel. Uffici 0523 856121/856131/856599 – Fax 0523-856363 - C.F. e P.I. 00284400330
pec: comune.gropparello@sintranet.legalmail.it - e-mail: comune.gropparello@sintranet.it

sito: www.comune.gropparello.pc.it



⑤ IMRT01 - relazione tecnica – Impianto idrotermosanitario

⑤ IMRT02 – diagnosi energetica

⑤ All. 01 Elenco prezzi unitari

⑤ ASEPU01 – Elenco prezzi unitari – Architettonico e strutturale

⑤ ASAPU01 – Analisi prezzi unitari – Architettonico e strutturale

⑤ IEEPU01 - Elenco prezzi unitari – Impianto elettrico

⑤ IEAPU01 - Analisi prezzi unitari – Impianto elettrico

⑤ IMEPU01 - Elenco prezzi unitari – Impianto idrotermosanitario

⑤ IMAPU01 - Analisi prezzi unitari – Impianto idrotermosanitario

⑤ All. 02 Computo metrico estimativo

⑤ ASCME01 – Computo metrico estimativo – Architettonico e strutturale

⑤ IECME01 - Computo metrico estimativo - Impianto elettrico

⑤ IMCME01 - Computo metrico estimativo - Impianto idrotermosanitario

⑤ All. 03 Quadro economico

⑤ All.04 Quadro percentuale incidenza manodopera

⑤ All.05 Capitolato speciale d'appalto

⑤ ART02 – Capitolato speciale d'appalto – architettonico

⑤ SRT02 - Capitolato speciale d'appalto – strutturale

⑤ IERT02 - Capitolato speciale d'appalto - Impianto elettrico

⑤ IMRT03 - Capitolato speciale d'appalto - Impianto idrotermosanitario

⑤ All.06 Schema di contratto

⑤ All.07 – Piano e manuale d'uso e manutenzione

⑤ ART03 – Piano e manuale d'uso e manutenzione – architettonico

⑤ SRT03 - Piano e manuale d'uso e manutenzione - strutturale

⑤ IERT03 - Piano e manuale d'uso e manutenzione - Impianto elettrico



- ⑤ IMRT04 - Piano e manuale d'uso e manutenzione - Impianto idrotermosanitario
- ⑤ **All.08 – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento energetico**
- ⑤ IMRT05 – Relazione tecnica
- ⑤ **All.09 – Piano di sicurezza e coordinamento**
- ⑤ PSC.FM - Fascicolo tecnico dell'opera
- ⑤ **All.10 – Cronoprogramma**
- ⑤ **All.11 – Caratterizzazione geologica del sito**

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- ⑤ **Tav. A00** – Inquadramento territoriale
- ⑤ **Tav. A01** – Stato di fatto: piante piano seminterrato e interrato
- ⑤ **Tav. A02** – Stato di fatto: piante piano terra
- ⑤ **Tav. A03** – Stato di fatto: piante piano primo, sottotetto e copertura
- ⑤ **Tav. A04** – Stato di fatto: prospetti
- ⑤ **Tav. A05** – Stato di fatto: sezioni
- ⑤ **Tav. A06** – Stato di progetto: piante piano seminterrato e interrato
- ⑤ **Tav. A07** – Stato di progetto: piante piano terra
- ⑤ **Tav. A08** – Stato di progetto: piante piano primo, sottotetto e copertura
- ⑤ **Tav. A09** – Stato di progetto: prospetti
- ⑤ **Tav. A10** – Stato di progetto: sezioni
- ⑤ **Tav. A11** – Raffronto: piante piano seminterrato e interrato
- ⑤ **Tav. A12** – Raffronto: piante piano terra
- ⑤ **Tav. A13** – Raffronto: piante piano primo, sottotetto e copertura
- ⑤ **Tav. A14** – Raffronto: prospetti
- ⑤ **Tav. A15** – Raffronto: sezioni

Sede: Piazza Roma, 1 29025 Gropparello

Tel. Uffici 0523 856121/856131/856599 – Fax 0523-856363 - C.F. e P.I. 00284400330
pec: comune.gropparello@sintranet.legalmail.it - e-mail: comune.gropparello@sintranet.it

sito: www.comune.gropparello.pc.it



- ⑤ **Tav. A16** – Efficientamento energetico: Abaco dei serramenti
- ⑤ **Tav. A17** – Efficientamento energetico: Coibentazione sottotetto
- ⑤ **Tav. A18** – Finiture: pavimenti, rivestimenti e tinteggiature

PROGETTO STRUTTURALE:

- ⑤ **Tav. S00a** – Approfondimenti ed indagini in situ
- ⑤ **Tav. S00b** – Rilievo quadro fessurativo
- ⑤ **Tav. S01** – Fondazioni setti trasversali
- ⑤ **Tav. S02** – Elevazioni setti trasversali
- ⑤ **Tav. S03** – Elevazioni in muratura portante
- ⑤ **Tav. S04** – Elevazioni pilastri scuola materna
- ⑤ **Tav. S05** – Irrigidimenti di piano: corree in profilo metallico
- ⑤ **Tav. S06** – Locale caldaia: fondazioni ed elevazioni
- ⑤ **Tav. S07** – Interventi su murature e tavolati

IMPIANTO MECCANICO:

- ⑤ **Tav. IM01** – Schema funzionale
- ⑤ **Tav. IM02** – Regolazione
- ⑤ **Tav. IM03** – Modifiche impianto esistente

Atteso che occorre procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante Testo Unico degli Enti Locali, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, quanto segue:

- ⑤ l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 474.363,95 di cui € 12.450,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- ⑤ il contratto dovrà essere stipulato a misura;



- ⑤ i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in considerazione delle caratteristiche e degli obiettivi del progetto. Tutte le lavorazioni previste devono essere effettuate necessariamente come unitarietà di intervento;
- ⑤ per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si adotta quello della procedura aperta;
- ⑤ il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso sull'elenco dei prezzi unitari offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, facoltà esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte;

Dato atto che – ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Convenzione sottoscritta con la Provincia - compete a questo Comune:

- ⑤ la nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016,
- ⑤ l'adozione della determina a contrarre, con la quale sono individuati il tipo di procedura, il criterio di selezione del contraente e sono approvati i documenti a base di gara;

Considerato che la Provincia procederà all'espletamento della procedura di gara in oggetto, ai sensi della Convenzione richiamata ;

Precisato che il pagamento del contributo all'ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n° n. 1174 del 19/12/2018, contributo pari a € 225,00, è fronteggiato mediante assunzione di impegno nel Bilancio 2019 al capitolo di spesa 313200 “manutenzione straordinaria edifici scolastici e relativi impianti;

Evidenziato che i requisiti speciali minimi di partecipazione, da parte dei concorrenti, oltre a quelli di origine generale, sono riportati nello schema di bando di gara, e nel disciplinare, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e che contestualmente si approvano;

Dato atto che con provvedimento n. 123 del 03/04/2019, si è provveduto ad impegnare al capitolo di spesa n. 313200 “manutenzione straordinaria edifici scolastici e relativi impianti”:

- ⑤ la somma relativa alla “quota variabile” delle spese per il funzionamento della SUA, pari ad € 1.476,28, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera b), e comma 8, della Convenzione, che figura alla voce B16 del quadro economico sopra riportato;
- ⑤ la quota per incentivi ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, spettante alla Stazione Unica di Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Convenzione, di € 2.460,47, che figura alla voce B17 del quadro economico sopra riportato;

Dato atto, inoltre che le somme sopra indicate sono già state liquidate da questo Comune alla Provincia di Piacenza;

Ritenuto pertanto:

- ⑤ di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto “Miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso scolastico “E. Marengi” di Gropparello (PC” CUP D56J15000610007, secondo il metodo di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sopra precisati;
- ⑤ di approvare il bando e il disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, nonché il capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa, predisposto dai Progettisti incaricati, che costituisce schema di contratto;
- ⑤ di dare atto che la spesa complessiva di € 675.000,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova regolare copertura al capitolo di spesa 313200 “manutenzione straordinaria edifici scolastici e relativi impianti” del Bilancio 2019;

Sede: Piazza Roma, 1 29025 Gropparello

Tel. Uffici 0523 856121/856131/856599 – Fax 0523-856363 - C.F. e P.I. 00284400330
pec: comune.gropparello@sintranet.legalmail.it - e-mail: comune.gropparello@sintranet.it

sito: www.comune.gropparello.pc.it



- ⑤ di demandare l'espletamento della procedura aperta alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata;

Richiamati :

- ⑤ La deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 22/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021;
- ⑤ la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 27/12/2018, con cui è avvenuta l'assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili dei servizi ed indirizzi operativi esercizio 2019 – 2021.

Visti:

- ⑤ il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- ⑤ il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ⑤ il D.P.R. 207/2010, per la parte vigente;
- ⑤ la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata, sottoscritta in data 01/08/2018 registrata in data 07/08/2018 al n.789;
- ⑤ lo Statuto dell'Ente;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa

- a) **di indire** una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di cui al progetto "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico del complesso scolastico "E. Marengli" di Gropparello (PC)" CUP D56J15000610007, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 28/03/2019;
- b) **di dare atto** che il progetto di cui sopra conclude nella spesa complessiva di € 675.000,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

N.	VOCI	IMPORTO
LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 461.913,95
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.450,00
A – TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 474.363,95
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.500,00
b.4	imprevisti	€ 14.230,92
b.6	Spese tecniche per progettazione, D.L. e collaudi	€ 91.750,00
b.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 2.600,00
b.11	IVA 10%	€ 49.469,49
b.12	IVA 22%	€ 20.992,40
B.13	Contributi previdenziali INARCASSA 4%	€ 3.670,00

Sede: Piazza Roma, 1 29025 Gropparello

Tel. Uffici 0523 856121/856131/856599 – Fax 0523-856363 - C.F. e P.I. 00284400330
pec: comune.gropparello@sintranet.legalmail.it - e-mail: comune.gropparello@sintranet.it

sito: www.comune.gropparello.pc.it

COMUNE DI GROPPARELLO

Provincia di Piacenza



b.14	Spese tecniche incentivo RUP	€ 9.841,90
b.15	Contributo ANAC	€ 225,00
b.16	Quota variabile convenzione Comune/SUA	€ 1.476,28
b.17	Incentivi SUA convenzione Comune/SUA	€ 2.460,47
b.18	arrotondamento	€ 419,59
B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 200.636,05
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 675.000,00

di dare atto che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:

l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 474.363,95 di cui € 12.450,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

il contratto dovrà essere stipulato a misura;

i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in considerazione delle caratteristiche e degli obiettivi del progetto. Tutte le lavorazioni previste devono essere effettuate necessariamente come unitarietà di intervento;

per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si adotta quello della procedura aperta;

il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso sull'elenco dei prezzi unitari offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, facoltà esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte;

il CIG (Codice identificativo gara) della gara in argomento verrà richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;

il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), previsto dalla Deliberazione della medesima Autorità n°1174 del 19/12/2018, contributo pari a € 225,00, è fronteggiato mediante assunzione di impegno sul capitolo di spesa 313200 "manutenzione straordinaria edifici scolastici e relativi impianti;

di approvare:

lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento quale parte integrante;

il Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa, predisposto dai Progettisti Incaricati, che costituisce schema di contratto, allegato 3) al presente provvedimento quale parte integrante;

di impegnare la somma di € 225,00 per il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sul capitolo di spesa 313200 "manutenzione straordinaria edifici scolastici e relativi impianti" del Bilancio 2019;

Sede: Piazza Roma, 1 29025 Gropparello

Tel. Uffici 0523 856121/856131/856599 – Fax 0523-856363 - C.F. e P.I. 00284400330
pec: comune.gropparello@sintranet.legalmail.it - e-mail: comune.gropparello@sintranet.it

sito: www.comune.gropparello.pc.it

COMUNE DI GROPPARELLO

Provincia di Piacenza



di dare atto di aver provveduto alla liquidazione delle somme sotto indicate, impegnate con provvedimento n. 123 del 03/04/2019, al capitolo di spesa n. 313200 “*manutenzione straordinaria edifici scolastici e relativi impianti*” alla Provincia di Piacenza:

la somma relativa alla “quota variabile” delle spese per il funzionamento della SUA, pari ad € 1.476,28, ai sensi dell’art. 11, comma 2, lettera b), e comma 8, della Convenzione,

la quota per incentivi ai sensi dell’art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, spettante alla Stazione Unica di Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell’art. 11, comma 3, della Convenzione, di € 2.460,47;

di comunicare, ai sensi dell’art. 11, comma 8, della Convenzione fra Provincia e Comune, l’avvenuto versamento della quota variabile spettante alla SUA e sopra specificata;

di demandare l’espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra richiamata;

di trasmettere il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, al fine dell’espletamento della gara.

Gropparello, 18/05/2019

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
Loredana Mazzocchi / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente